

Trafikverkets ärendenummer
TRV 2026/102724
Motpartens ärendenummer
KS-2026/693

Avtal gällande planläggning och genomförande av Vårby udde

Parter

Trafikverket, projekt väg 259 Tvärförbindelse Södertörn, org.nr. 202100-6297, 781 89 Borlänge, nedan kallad **Trafikverket**.

Huddinge kommun, orgnr. 212000-0068, 141 85 Huddinge, nedan kallad **Kommunen**.

Nedan gemensamt kallade **Parterna**

Syfte och bakgrund

Trafikverkets vägplan för väg 259 Tvärförbindelse Södertörn vann laga kraft i januari 2024. Tvärförbindelse Södertörn är ett fastställt riksintresse.

Huddinge kommun arbetar med att ta fram en detaljplan för Vårby udde etapp 1, som bland annat berör fastigheterna Haga 1:108, Gambrinus 2 samt Mjödets 1.

Inom vägplanen finns ett område för inskränkt vägrätt, som avser Trafikverkets ledning för vägdagvatten. I arbetet med att ta fram den nya detaljplanen har Kommunen lagt fram ett önskemål om att förlägga denna ledning i ett annat läge. Den aktuella marken planeras att bli allmän plats i den nya detaljplanen, och kommer därmed att överföras till en kommunal fastighet. Flytten av ledningen berör även ledningar som tillhör Södertörns Fjärrvärme AB samt Stockholm Vatten och Avfall AB.

Trafikverket har meddelat att det är möjligt att ändra läget på ledningarna under vissa förutsättningar, vilket regleras i detta avtal.

Detta avtal gäller mellan Trafikverket och Kommunen och tar inte hänsyn till eventuella avtal mellan Kommunen och exploatören av området. De förbindelser som åligger Kommunen enligt detta avtal kan Kommunen lägga över på sin exploatör eller ledningsägare.

Planfrågor

Enligt 14§ väglagen får inte en vägplan och en detaljplan strida mot varandra. Trafikverket har möjlighet att göra mindre förändringar av sin vägplan i enstaka fall avseende oväsentliga avvikelser. Detta sker genom att Trafikverket beslutar om ett tillägg till vägplanen. Ett tillägg till vägplan kan dock endast genomföras när en väg byggs. I det aktuella fallet har Trafikverket inte påbörjat byggnationen av Projekt Tvärförbindelse Södertörn, varför det inte är möjligt att göra ett tillägg till vägplanen i dagsläget. Trafikverket har dock gjort bedömningen att förändringen av ledningarnas läge är en oväsentlig avvikelse som inte påverkar några enskilda eller allmänna intressen, efter att Stockholm Vatten och Avfall AB samt Södertörns Fjärrvärme AB skriftligen intygat att den nya lösningen fungerar även för dem, se bilaga 1-2.

Trafikverket åtar sig därmed genom detta, om alla förutsättningar är uppfyllda, att göra ett tillägg till vägplanen efter det att produktionen av Tvärförbindelse Södertörn påbörjats.

Markåtkomst

Kommunen säkerställer att den ändrade markåtkomsten inte innebär en kostnad för Trafikverket, alternativt ersätter Trafikverket för den merkostnad som uppstår gentemot fastighetsägaren.

Projektering

Kommunen ansvarar för att upprätta och bekosta den projektering som krävs för det nya läget för Trafikverkets permanenta ledning.

Nytt läge för Trafikverkets ledning har projekterats, vilket Trafikverket har godkänt, se bilaga 3. Förändring av läget får ej ske varken i höjddled eller sidled utan Trafikverkets skriftliga godkännande.

Skada för utsläpp av orenat dagvatten

Den tekniska lösning som tas fram kan komma att innebära större svårigheter för underhåll av ledningsägarnas (Stockholm Vatten och Avfall AB och Södertörns Fjärrvärme AB) ledningar, vilket kan innebära att Trafikverkets dagvattenledning kan behöva tas ur drift där den korsar ledningsägarnas ledningar under tiden underhållsarbete pågår. Under ett sådant avbrott kan dagvatten komma att rinna ut på kommunens gata och vidare i kommunens reningsnät. Kommunen tar då det fulla ansvaret för rening av sådant dagvatten.

Genomförande

Trafikverket kommer att vara den part som utför sina anläggningar först. Detta kommer att ske genom att Trafikverket anlägger dagvattenledningen i temporärt läge, enligt vägplanen. Parterna är överens om att Trafikverket utför och bekostar anläggandet av ledningen för vägdagvatten i det läge som vägplanen medger, se bilaga 4.

I samband med ombyggnation och utbyggnad av Vårby udde sker omläggning av Trafikverkets ledningar till det nya permanenta läget. Denna omläggning utförs och bekostas av Kommunen. Utgående del av vägplanen framgår översiktligt av bilaga 5.

Avgränsning

Detta avtal reglerar inte eventuella övriga frågor eller synpunkter som Trafikverket har haft under samråds- och granskningsperioden gällande detaljplanen för Vårby udde.

Villkor

Detta avtal gäller endast under förutsättning att detaljplan Vårby udde etapp 1, dnr KS2020/1000 antas av Huddinge kommuns fullmäktige genom ett beslut som sedermera vinner laga kraft, samt att avtalet godkänns av Huddinge kommuns fullmäktige genom beslut som sedermera vinner laga kraft.

Ort och datum

Ort och datum

Trafikverket
Program Tvärförbindelse Södertörn

Huddinge kommun

Bilaga 1 Godkännande SVOA

Bilaga 2 Godkännande SFAB

Bilaga 3 Nytt läge ledning för vägdagvatten

Bilaga 4 Plankarta 100T9312 från vägplanen för v259 Tvärförbindelse Södertörn

Bilaga 5 Översiktlig skiss av utgående vägrättsområde

Nilsson, Mattias

Från: Andreas Venngren (extern) <andreas.venngren@extern.svoa.se>
Skickat: den 28 maj 2026 07:42
Till: Ruiz Vergara, Mauricio
Kopia: johanna.cedergren
Ämne: Sv: Vårby Udde: Beskrivning TRV ytliga dagv ledningar
Bifogade filer: Vårby Udde Beskrivn TRV dv-ledning 260520.pdf; M-31-P-01-fk 260520.pdf

Hej Mauricio,

SVOA har granskat handlingarna och godkänner principen för hur SVOA:s ledningarna ska korsas. Viktigt att detta tas upp i den kommande detaljprojekteringen av området för att detaljstudera korsningen ytterligare ifall det sker förändringar i omgivningen.

Tack för bra samarbete och hör av dig om det är några funderingar.

Med vänlig hälsning

Andreas Venngren
Projektledare
0722068680



Tillsammans för världens mest hållbara stad

Stockholm Vatten och Avfall
106 36 Stockholm
Besök: Bryggerivägen 10
08-522 120 00
andreas.venngren@extern.svoa.se
www.svoa.se



På svoa.se/integritetspolicy finns information om hur vi behandlar personuppgifter

Från: Ruiz Vergara, Mauricio <Mauricio.Ruiz-Vergara@huddinge.se>
Skickat: den 21 maj 2026 15:48
Till: Andreas Venngren (extern) <andreas.venngren@extern.svoa.se>
Ämne: Vårby Udde: Beskrivning TRV ytliga dagv ledningar

Detta e-postmeddelande kommer från en extern avsändare. Klicka inte på länkar och öppna inte bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej Andreas,

Översänder justerad beskrivning och ritning.

Med vänliga hälsningar

Mauricio Ruiz Vergara
Projektledare
08-535 365 22

SBA, Gatuprojektsektionen
Kommunstyrelsens förvaltning
Huddinge kommun
141 85 Huddinge



Huddinge

huddinge.se

E-post, brev eller fax som kommer till Huddinge kommun blir allmän handling enligt [offentlighetsprincipen](#).
Personuppgifter hanteras enligt [dataskyddsförordningen \(GDPR\)](#).

Bilaga 2

Zidén Anna, IVmp7 Konsult

Ämne:

Vårby udde

Från: Per Hallingström <Per.Hallingstrom@sfab.se>

Skickat: den 16 september 2026 15:40

Till: Vestin Andreas, PRöte Konsult <andreas.vestin@trafikverket.se>

Kopia: Jonas Bergbacken <Jonas.Bergbacken@sfab.se>

Ämne: Vårby udde

Hej Andreas,

Vi från SFAB har nu landat i ett signerat avtal med Vårby udde gällande den tekniska lösningen som ska hantera Trafikverkets vägdagvatten. Vilket har resulterat i att vi från SFAB godkänner Huddinge kommuns lösning och Trafikverket kan släppa "spärren" till kommunen som ni haft för att bevaka SFAB ledningssträckning.

Hör av dig om det behöver vara mer formellt än detta mejl.

Vänlig hälsning

Per

Vänliga hälsningar

Per Hallingström

Projektledare

sfab

Per.Hallingstrom@sfab.se

08-534 705 00 (Växel)

www.sfab.se

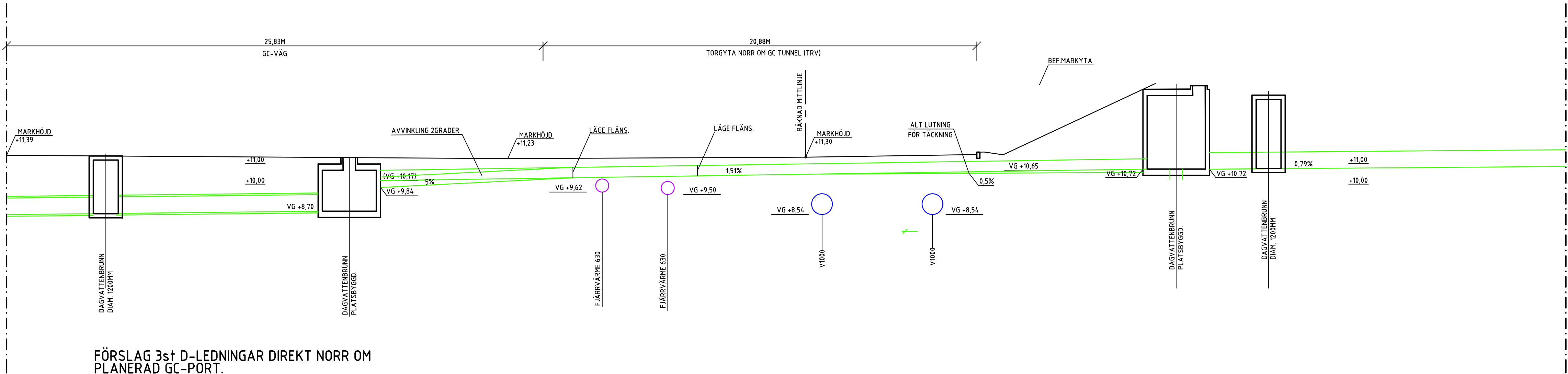
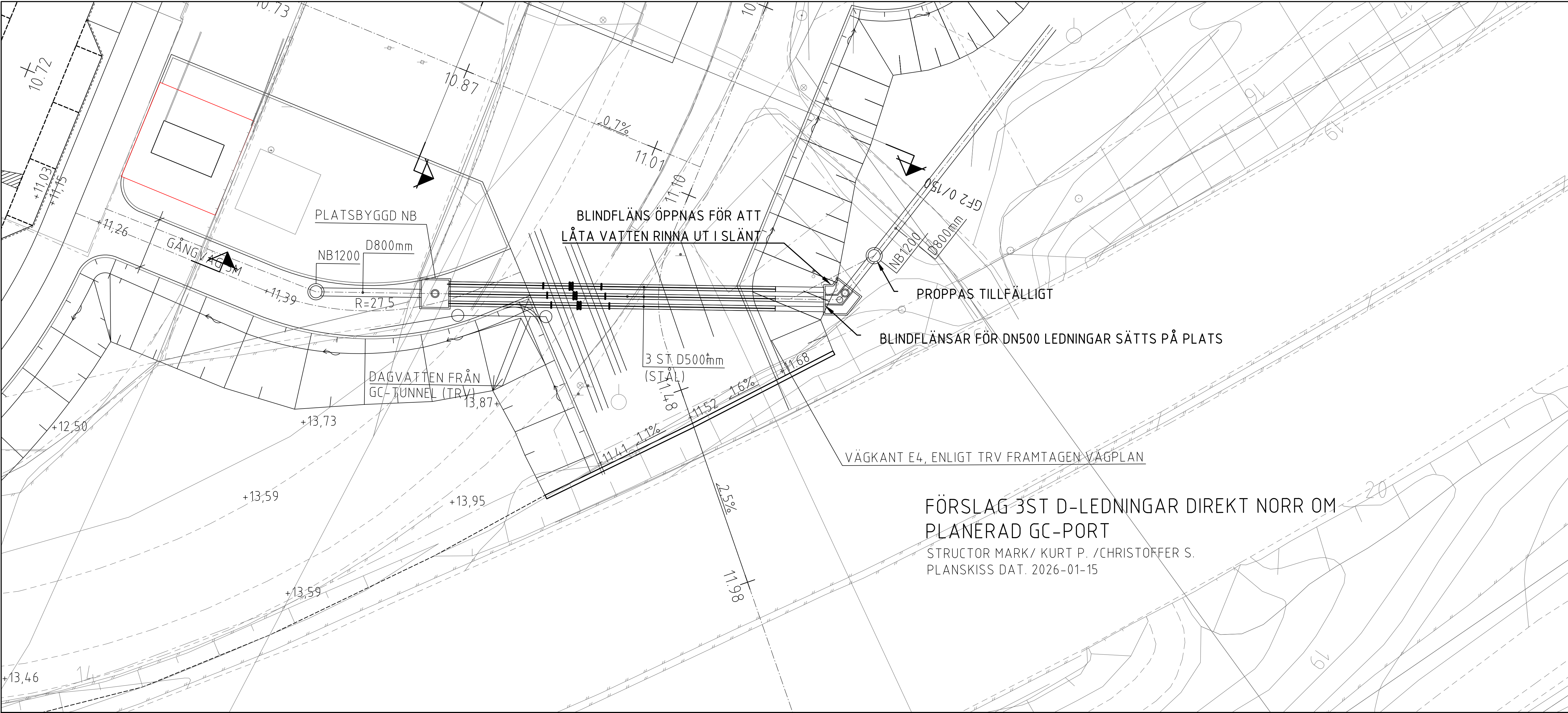
Södertörns Fjärrvärme AB,

Postadress: Box 3073, 145 03 Norsborg

Besöksadress: Sjöbodavägen 5, Norsborg

E-post: info@sfab.se





FÖRSLAG 3st D-LEDNINGAR DIREKT NORR OM PLANERAD GC-PORT.
ALT 2.
PROFIL VA-LEDNINGAR

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	GODKÄND	DATUM
KONSTR	GRANSK	KONSTR	GRANSK	
KONSTBYGGNADSNR	FORMAT	SKALA		
OBJEKT NR	RITNINGSNR			REV

